

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ

Số: 1494/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phú Thọ, ngày 30 tháng 6 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết và giới thiệu địa điểm cho Công ty cổ phần Nguyên Hà Á Châu nghiên cứu lập dự án đầu tư xây dựng Nhà máy gỗ ván ép và ván dăm MDF, tại xã Sóc Đăng, huyện Đoan Hùng



ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 3186/QĐ-UBND ngày 23/11/2005 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết cụm công nghiệp - Làng nghề Sóc Đăng, huyện Đoan Hùng;

Căn cứ Văn bản số 1188/UBND-KT2 ngày 01/4/2014 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết Cụm công nghiệp - Làng nghề Sóc Đăng, huyện Đoan Hùng;

Căn cứ Văn bản số 1572/UBND-TH4 ngày 25/4/2014 của UBND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Nhà máy gỗ ván ép và ván dăm MDF của Công ty cổ phần Nguyên Hà Á Châu;

Xét đề nghị tại Đơn xin giới thiệu địa điểm ngày 19/5/2014 của Công ty cổ phần Nguyên Hà Á Châu; Tờ trình số 428/TTr-UBND ngày 21/5/2014 của UBND huyện Đoan Hùng; Báo cáo số 49/BCTĐ-SXD ngày 04/6/2014 của Sở Xây dựng; Tờ trình số 360/TTr-TNMT ngày 26/6/2014 của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết cụm Công nghiệp - Làng nghề Sóc Đăng, cụ thể như sau :

- Điều chỉnh mở rộng ranh giới Cụm công nghiệp từ 591.697 m² lên 638.897,6 m², phân diện tích mở rộng bố trí các khu chức năng sau:

+ Trung tâm điều hành, công trình công cộng có ký hiệu 24, diện tích: 20.392 m²;

+ Kho tàng, bến bãi có ký hiệu có ký hiệu 25, diện tích: 21.876 m².

- Điều chỉnh khu chức năng Trung tâm điều hành, công trình công cộng có ký hiệu 20, diện tích 20.968m² thành chức năng xây dựng công trình công nghiệp;

- Điều chỉnh phần đất cây xanh cách ly giáp lô 20, diện tích 3.002,6 m² thành chức năng xây dựng công trình công nghiệp;

- Điều chỉnh khu chức năng xây dựng kho tàng bến bãi có ký hiệu 21, diện tích 23.773,5 m² thành chức năng xây dựng công trình công nghiệp;

Sau khi điều chỉnh, Quy hoạch sử dụng đất Cụm công nghiệp làng nghề xã Sóc Đăng, huyện Đơan Hùng có sự thay đổi như sau:

Bảng cơ cấu sử dụng đất (Đơn vị tính m²):

Số T T	Chức năng	Quy hoạch được duyệt			Sau điều chỉnh cục bộ		
		Ký hiệu	Diện tích	Tỷ lệ	Ký hiệu	Diện tích	Tỷ lệ
1	Đất xây dựng công trình công nghiệp	01-19	391.201,9	66,1	01-19, 20A, 21A	438.946,0	68,7
2	Đất xây dựng trung tâm điều hành và công trình công cộng	20	20.968,0	3,5	24	20.392,0	3,19
3	Đất xây dựng kho tàng bến bãi	21	23.773,5	4,0	25	21.876,0	3,42
4	Đất xây dựng đầu mối hạ tầng kỹ thuật	22	22.492,2	3,8	22	22.492,2	3,52
5	Đất cây xanh cách ly	23	54.127,0	9,2	23	52.594,0	8,23
6	Đất giao thông		79.134,4	13,4		82.597,4	12,9 4
Tổng			591.697	100		638.897,6	100

- Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 3186/QĐ-UBND ngày 23/11/2005 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Cụm công nghiệp làng nghề xã Sóc Đăng, huyện Đơan Hùng.

2. Giới thiệu địa điểm cho Công ty cổ phần Nguyên Hà Á Châu nghiên cứu lập dự án đầu tư xây dựng các Nhà máy gỗ ván ép và ván dăm MDF, trên diện tích **23.970, 6 m²** đất nông nghiệp và phi nông nghiệp (gồm đất trồng lúa nước còn lại 1.387,5m², đất có rừng trồng sản xuất 2.337,6m², đất trồng cây công nghiệp lâu năm 9.542,3m², đất ở tại nông thôn và đất vườn liền kề đất ở 1.831,3m², đất trồng cây lâu năm khác 8.149,1m² và đất giao thông 722,8m²) tại Cụm công nghiệp - Làng nghề Sóc Đăng, huyện Đơan Hùng;

Thời hạn giới thiệu địa điểm là 06 tháng, kể từ ngày ký Quyết định này.

Ranh giới khu đất giới thiệu địa điểm: theo chỉ giới A,B,C,D, E,A thể hiện trên bản vẽ điều chỉnh cục bộ quy hoạch và giới thiệu địa điểm tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm quy hoạch xây dựng Phú Thọ lập, có xác nhận của UBND xã Sóc Đăng, UBND huyện Đoan Hùng, được Sở Tài nguyên và Môi trường và Sở Xây dựng thẩm định.

Điều 2. UBND tỉnh giao trách nhiệm cụ thể như sau:

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì cùng Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan tổ chức việc giao nhận mốc giới tại thực địa theo đúng vị trí đã xác định trong chỉ giới tại bản vẽ nêu tại Điều 1 cho Công ty cổ phần Nguyên Hà Á Châu;

- Giao UBND huyện Đoan Hùng có trách nhiệm thông báo chủ trương thu hồi đất; thành lập Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Quyết định thu hồi đất chi tiết đến từng hộ gia đình cá nhân, đất công ích trong phạm vi thực hiện dự án sau khi dự án đầu tư được phê duyệt.

- Trong thời gian giới thiệu địa điểm Công ty cổ phần Nguyên Hà Á Châu có trách nhiệm lập dự án đầu tư xây dựng Nhà máy gỗ ván ép và ván dăm MDF trình cấp có thẩm quyền phê duyệt; trên cơ sở dự án được duyệt phối hợp với Hội đồng bồi thường lập phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư và thực hiện các thủ tục thu hồi, giao đất theo quy định trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Công ty cổ phần Nguyên Hà Á Châu; Chủ tịch UBND huyện Đoan Hùng; Chủ tịch UBND xã Sóc Đăng và Thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT ;
- PCVPTH;
- Lưu: VT, KT2, TH1, KT3 (16b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Công Thủy